

政府采购 招标文件

中国·深圳·河图

(2024年版)

警示条款

一、《中华人民共和国政府采购法实施条例》第七十二条供应商有下列情形之一的，依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任：

（一）向评标委员会、竞争性谈判小组或者询价小组成员行贿或者提供其他不正当利益；

（二）中标或者成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；

（三）未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同；

（四）将政府采购合同转包；

（五）提供假冒伪劣产品；

（六）擅自变更、中止或者终止政府采购合同。

供应商有前款第一项规定情形的，中标、成交无效。评审阶段资格发生变化，供应商未依照本条例第二十一条的规定通知采购人和采购代理机构的，处以采购金额 5%的罚款，列入不良行为记录名单，中标、成交无效。

招标文件信息

项目编号： SZHT2024-001

项目名称： 中华人民共和国皇岗出入境边防检查站
零星修缮施工单位选取采购项目

项目类型： 服务类

采购方式： 公开招标

货币类型： 人民币

采购人： 中华人民共和国皇岗出入境边防检查站

招标代理： 深圳市河图建设项目管理有限公司

资格性审查表

序号	内容
1	投标人不具备招标文件所列的资格要求，或未提交相应的资格证明资料（详见招标公告投标人资格要求）；

符合性审查表

序号	内容
1	将一个包或一个标段的内容拆开投标；
2	对同一项目投标时，提供两套以上的投标方案（招标文件另有规定的除外）；
3	分项报价或投标总价高于预算金额（最高投标限价）的；
4	评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的。（评审委员会成员对投标人提供的说明材料判断不一致的，按照“少数服从多数”的原则确定评审委员会的意见）；
5	所投产品、工程、服务在商务、技术等方面没有实质性满足招标文件要求的（是否实质性满足招标文件要求，由评标委员会根据《实质性条款响应情况表》做出评判）；
6	未按招标文件所提供的样式填写《投标函》；未按招标文件所提供的《政府采购投标及履约承诺函》进行承诺；未按招标文件对投标文件组成的要求提供投标文件的（投标文件组成不完整）；
7	投标报价有缺漏项目或对招标文件规定的服务清单项目及数量进行修改；
8	法律、法规规定的其他情形。

《资格性审查表》和《符合性审查表》初审不通过，按投标无效处

综合评分法评标信息

一、评标方法：综合评分法（新价格分算法）

综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

价格分计算方法：

采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×100

评标总得分=F1×A1+F2×A2+……+Fn×An

F1、F2……Fn 分别为各项评审因素的得分；

A1、A2、……An 分别为各项评审因素所占的权重(A1+A2+……+An=1)。

评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

此方法适用于货物类、服务类、工程类项目。

评分项及评分规则			权重	
一、价格部分			10	
价格分计算方法：即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×100			评分方式 按公式计算	
二、技术部分			50	
序号	内容	权重	评分规则	评分方式
1	项目实施 方案	11	<p>评审内容： 投标人根据对本项目的理解，提供针对本项目的工作措施、工作方法、工作手段及工作流程等相关方案，内容包括但不限于： (1) 对项目需求的理解和分析； (2) 服务范围、要求、内容； (3) 故障响应； (4) 施工组织方案。</p> <p>根据招标文件的需求和投标文件响应情况进行评审： 1、方案突出，并包含以上列出的4项所有内容，具有项目针对性，对本项目的理解深刻，且内容完整准确思路清晰，贴合实际情况，得11分。 2、方案较突出，包含以上列出4项所有内容，内容完整，且思路较好，较贴合实际情况得8分。 3、方案一般，内容包含以上3项内容，或思路一般，得5分。 4、方案针对性不强，以上所列内容少于3项，或思路不全，评价为差得0分。</p>	专家打分

2	项目完成（服务期满）后的服务承诺	11	<p>评审内容包括不限于以下内容：</p> <p>(1) 服务人员配备；</p> <p>(2) 紧急故障处理预案；</p> <p>(3) 项目完成后可免费延长服务时限，质保时限；</p> <p>(4) 响应时间、响应时限；</p> <p>(5) 解决问题的能力；</p> <p>(6) 与后续服务公司进行交接；</p> <p>(7) 可向采购人提供的其他服务承诺、优惠条款要求提供承诺（格式自定）作为得分依据，承诺需有具体内容（如时限、频次、范围、收费等内容），未提供承诺或承诺内容不满足要求不得分。</p> <p>根据招标文件的需求和投标文件响应情况进行评审：</p> <p>1、满足以上七项要求且内容评价为优，得11分；</p> <p>2、满足以上七项要求且内容评价为良，得8分；</p> <p>3、满足以上七项要求且内容评价为中，得5分；</p> <p>4、投标文件内容少于七项，响应不完善，保证措施不全，得0分。</p>	专家打分
3	违约承诺	6	<p>评审内容：</p> <p>根据招标文件的需求和投标文件响应情况进行评审：</p> <p>投标人承诺以下包括但不限于：</p> <p>1、人员严格按照招标文件及投标承诺配置；</p> <p>2、服务质量达到招标文件要求；</p> <p>3、对未能达到的管理要求承担管理责任。</p> <p>要求提供承诺（格式自定）作为得分依据，未提供承诺或承诺内容不满足要求不得分。</p> <p>投标人提供违约承诺，根据服务承诺是否全面、周到。保证措施是否具体、合理可行。根据违约承诺进行评审：</p> <p>1、满足以上三项要求且内容评价为优，得6分；</p> <p>2、满足以上三项要求且内容评价为良，得3分；</p> <p>3、满足以上三项要求且内容评价为中，得2分；</p> <p>4、违约承诺不完善，保证措施，得0分。</p>	专家打分

4	安全文明施工保障措施	11	<p>评审内容: 投标人需有完善的安全文明施工的组织措施及实施, 及应急保障措施等。针对投标人提供的内容、技术保障措施等方案进行评审。</p> <p>(1) 投标文件响应全面; (2) 投标文件响应具体; (3) 投标文件响应详实; (4) 投标文件响应准确; (5) 投标文件响应透彻。</p> <p>满足以上五项要求评价为优的得11分; 满足以上四项要求评价为良的得8分; 满足以上三项要求评价为中的得5分; 满足以上两项要求评价为差的得1分, 其它情况的不得分。</p>	专家打分
5	施工进度保障措施	11	<p>评审内容: 投标人需有完善的施工进度计划及保障措施等。针对投标人提供的内容、技术保障措施等方案进行评审。</p> <p>(1) 投标文件响应全面; (2) 投标文件响应具体; (3) 投标文件响应详实; (4) 投标文件响应准确; (5) 投标文件响应透彻。</p> <p>满足以上五项要求评价为优的得11分; 满足以上四项要求评价为良的得8分; 满足以上三项要求评价为中的得5分; 满足以上两项要求评价为差的得3分, 其它情况的不得分。</p>	专家打分
三、商务部分				40
序号	内容	权重	评分规则	评分方式
1	投标人同类项目业绩情况	6	<p>1. 评审标准: 投标人近三年(2021年3月至今)有作为单位年度定点修缮服务商业绩的(指曾承担其他单位年度工程服务项目, 非单个施工项目业绩, 以合同签订时间为准), 每提供一个得3分, 最高得6分。</p> <p>2. 证明文件: 以提供合同关键页复印件和验收报告加盖投标人公章为准, 原件备查。评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况, 一律作不得分处理。</p>	专家打分

2	企业认证	6	<p>1. 评审标准： 投标人具有有效的质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证任何一项得 2 分，具有两项得 4 分，全部具有得 6 分。</p> <p>2、证明文件： (1) 要求提供有效的认证证书及认证信息查询截图（截图需显示证书状态为有效）作为得分依据。 (2) 以上资料均要求提供扫描件并加盖投标人公章，原件备查。评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。</p>	专家打分
3	拟安排的项目负责人情况（仅限一人）	10	<p>1. 评审标准： 1) 投标人为本项目配备具有建筑类专业高级工程师的项目经理，满足要求的得4分，否则不得分。 2) 投标人为本项目配备的项目经理负责过的类似项目经验（指作为年度工程服务项目的项目经理，非单个施工项目）得 6 分，否则不得分。</p> <p>2. 证明文件：（1）提供拟安排项目经理的相关证书原件扫描件；类似业绩材料提供合同关键页（双方盖章）合同需体现项目经理姓名，否则不得分。 （2）投标人为项目经理购买的开标日前近三个月的社保缴纳清单（需加盖社保局印章）复印件，如上个月因社保部门无法开出社保缴纳清单的可延至上一个月。公司成立不足三个月的需提供相关证明文件。</p>	专家打分
4	拟安排的项目主要团队成员（主要技术人员）情况（项目负责人除外）	12	<p>1.评审标准： 1) 拟安排的技术负责人具有建筑类高级工程师证书的得 5 分； 2) 投标人为本项目配备给排水工程师、电气工程师、造价工程师、安全员、施工员、质量员、材料员及资料员，配置齐全的得 7 分，不齐全不得分。 本项最高得 12 分。</p> <p>2.评审标准：提供拟安排项目团队成员相关证书材</p>	专家打分

			料原件扫描件及投标人为以上项目团队人员购买的开标日前近三个月的社保缴纳清单（需加盖社保局印章）复印件，如上个月因社保部门无法开出社保缴纳清单的可延至上一个月。公司成立不足三个月的需提供相关证明文件。	
5	服务网点	6	<p>（一）评分内容： 投标供应商符合下面情形之一的得6分： 1. 在深圳市注册或有固定服务网点或分公司的得6分 2. 不在深圳市注册的投标供应商，承诺中标后30日内在深圳市范围内设定固定服务网点的得6分。</p> <p>（二）评分依据： 提供工商局或市场监督管理局出具的有效证明文件扫描件或承诺函（承诺函格式自拟），未提供或不清晰无法判断的不得分。</p>	专家打分

其它关键信息

一、评标定标信息

非评定分离项目

评标方法	综合评分法
中标供应商家数（每个包）	1

二、关于享受优惠政策的主体及价格扣除比例

1.根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，对满足价格扣除条件且在投标文件中提交了《投标人企业类型声明函》、《残疾人福利性单位声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的投标人，其投标报价扣除 %后参与评审。投标人组成联合体投标的，如须享受以上价格扣除政策，联合体各方须均为小微企业。对于同时属于小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，不重复进行投标报价扣除。如有其它政策支持因素（如鼓励创新等）需一并列出。

2.联合协议中约定，**小型、微型企业**和监狱企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上且不足 100%的，可给予联合体 % 的价格扣除。

联合体各方均为**小型、微型企业**和监狱企业的，联合体视同为小型、微型企业和监狱企业，均享受**评标优惠政策**第一款的优惠政策。

三、其他说明

1.鼓励采购人积极运用公共信用信息，明确对信用记录良好的投标人（特别是中小微企业）免收履约保证金，确需收取履约保证金的，列明通过保函等非现金方式收取；

2.在采购合同中明确对上述企业加大首付款或预付款比例，具体由采购人根据项目实际情况确定；

3.采购人拟采购的服务（工程）中，如涉及《关于调整优化节能产品环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）中的产品，要依据该通知要求执行。

4. 本项目分为两个包（包1、包2），特提醒各投标单位本项目实行“兼投不兼中”原则。开评标时两个包按照包1、包2的顺序分开进行开评标环节。

目录

警示条款	2
招标文件信息	3
资格性审查表	4
符合性审查表	4
综合评分法评标信息	5
第一章 招标公告	12
第二章 投标人须知	15
一、对通用条款的补充内容	15
二、实质性响应条款	16
三、招标项目概况	17
第三章 采购需求	18
第四章 投标文件格式、附件	24
第五章 合同及履约情况反馈格式	35

第一章 招标公告

项目概况

中华人民共和国皇岗出入境边防检查站零星修缮施工单位选取采购项目的潜在供应商应在深圳市福田区皇都广场C座8楼获取采购文件，并于2024年5月15日09点30分（北京时间）前提交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：SZHT2024-001

项目名称：中华人民共和国皇岗出入境边防检查站零星修缮施工单位选取采购项目

预算金额：预算80万元，最高限价80万元，其中包1预算40万元，最高限价40万元；包2预算40万元，最高限价40万元。

采购需求：

标的名称	数量	单位	简要技术需求（服务需求）	备注
中华人民共和国皇岗出入境边防检查站零星修缮施工单位选取采购项目	1	项	本项目为中华人民共和国皇岗出入境边防检查站零星修缮施工单位选取采购项目，现通过公开招标的方式选取2家服务单位负责未来一年皇岗出入境边防检查站2个区域（包1、包2）单次预算10万元以下（不含10万元）零星工程建设项目。	详见招标文件及相关附件资料

采购项目交付或者实施的时间要求：合同签订后一年内。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 具有建筑装饰装修专业承包乙级及以上（或二级及以上）资质，并同时具有有效期内的企业《安全生产许可证》（提供原件扫描件加盖投标人公章，原件备查）。

2. 本项目不接受联合体投标，不允许转包，不接受分包。

3. 参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

4. 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

5. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

6. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

注：采购代理机构将通过“信用中国”中“信用服务”栏的“重大税收违法案件当事人名单”“失信被执行人”、“中国政府采购网”中的“政府采购严重违法失信行为记录名单”以及“深圳市政府采购监管网”查询供应商的信用信息，相关信息以开标当日的查询结果为准。信用信息查询记录将作为项目档案材料一并保存。

7. 不存在与参加本项目的其它供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

8. 本项目属于专门面向中小微企业采购。供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位（由供应商在《中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函》中作出声明）。采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为“**建筑业**”。

注：本项目分为两个包（包1、包2），特提醒各投标单位本项目实行“兼投不兼中”原则

三、获取采购文件

时间：2024年4月25日至2024年4月30日，每天上午09:00至12:00，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：深圳市福田区皇都广场C座8楼

线上免费获取，请各供应商联系采购代理机构，联系电话：13418563949 进行文件免费获取。获取采购文件后，若确认参与本项目投标响应的，各供应商必须按下述报名方式要求进行报名。报名方式：请各供应商办理汇款手续（人民币200元，报名后不退）并通过邮件或传真发送单位介绍信或授权委托书、《投标报名登记表》（电话联系采购代理机构获取）至采购代理机构。

（报名邮箱：3264483837@qq.com，报名电话：13418563949。）

四、响应文件提交

截止时间：2024年5月15日09点30分（北京时间）

地点：深圳市福田区皇都广场C座8楼

五、开启

时间：2024年5月15日09点30分（北京时间）

地点：深圳市福田区皇都广场C座8楼

六、公告期限

自本公告发布之日起20个日历天。

七、其他补充事宜

公告查询网址：

深圳市河图建设项目管理有限公司 <http://www.hetujiangshe.cn/>

中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/>

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：中华人民共和国皇岗出入境边防检查站

地址：深圳市福田区

联系人：苏警官

联系方式：0755-84498265

2. 采购代理机构信息

名称：深圳市河图建设项目管理有限公司

地址：深圳市福田区皇都广场C座8楼

联系方式：13418563949

3. 项目联系方式

项目联系人：曹工

电话：13418563949

邮箱：3264483837@qq.com

第二章 投标人须知

（一）对通用条款的补充内容

为使投标人对本招标文件的目的及适用范围等进行了解，特编制投标文件前附表。

序号	内容	说明与要求
1	招标人及招标代理名称	1. 招标人：中华人民共和国皇岗出入境边防检查站 2. 招标代理：深圳市河图建设项目管理有限公司
2	投标人的资质要求	详见招标公告
3	投标人应提交的资格性文件	特别提示：以下项目若有缺失或无效，将不允许在开标后补正且可能导致投标被拒绝。 1. 营业执照扫描件、资质证书、安全生产许可证 2. 《政府采购投标及履约承诺函》 3. 开标一览表 4. 具有建筑装饰装修专业承包乙级及以上（或二级及以上）资质，并同时具有有效期内的企业《安全生产许可证》（提供原件扫描件加盖投标人公章，原件备查）。 5. 本项目属于专门面向中小微企业采购。供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位（由供应商在《中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函》中作出声明）。采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为“建筑业”。
4	投标人应提交的报价文件	特别提示：以下加*项目若有缺失或无效，将不允许在开标后补正且可能导致投标被拒绝。 *1. 开标一览表（包1）、开标一览表（包2）； ★投标人报价时须列明本项目的名称及金额，报价不得超过本项目预算限额。
5	投标人应提交的自行编写的技术或服务文件	/
6	投标保证金	无
7	是否允许投标人将项目相关工作交由他人完成	否
8	投标有效期	90 日历天(从开标日起计算)
9	现场踏勘	/

10	投标文件份数	<p>1. 投标文件一式 <u>5</u> 份、电子 U 盘一份，其中正本 <u>1</u> 份，副本 <u>4</u> 份。</p> <p>2. 投标数据包：投标人应按照招标文件的格式要求填报投标文件的相应数据及内容，填报完成后扫描投标文件正本(扩展名为“.PDF”)，并将扫描件分别存于 <u>1</u> 个 U 盘于投标现场提交。</p> <p>3. 开标一览表(应当分开标一览表(包 1)、开标一览表(包 2)；分别密封于两个信封内并注明“开标一览表(包 1/包 2)”字样；在投标文件正副本中全部提供“包 1、包 2”的开标一览表)。</p>																																
11	发票	<p>投标人必须能开具发票。若因投标人中标后进行供货时不能按要求开具发票，致招标人无法支付货款，其相关责任及后果由中标人自行承担。</p>																																
12	招标代理服务费	<p>参照原《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知(计价格[2002]1980 号)和国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]1534 号)的收费标准，结算时以中标价为基数计算，下浮 20%后计取招标代理服务费。并由中标单位在领取中标通知书之前支付至招标代理指定账户。招标代理服务费用不足 5000 元的，按 5000 元收取。</p> <p>收费标准：</p> <table border="1" data-bbox="635 1008 1382 1370"> <thead> <tr> <th>费 率</th> <th>货物招标</th> <th>服务招标</th> <th>工程招标</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100 以下</td> <td>1.5%</td> <td>1.5%</td> <td>1.0%</td> </tr> <tr> <td>100-500</td> <td>1.1%</td> <td>0.8%</td> <td>0.7%</td> </tr> <tr> <td>500-1000</td> <td>0.8%</td> <td>0.45%</td> <td>0.55%</td> </tr> <tr> <td>1000-5000</td> <td>0.5%</td> <td>0.25%</td> <td>0.35%</td> </tr> <tr> <td>5000-10000</td> <td>0.25%</td> <td>0.1%</td> <td>0.2%</td> </tr> <tr> <td>10000-100000</td> <td>0.05%</td> <td>0.05%</td> <td>0.05%</td> </tr> <tr> <td>100000 以上</td> <td>0.01%</td> <td>0.01%</td> <td>0.01%</td> </tr> </tbody> </table>	费 率	货物招标	服务招标	工程招标	100 以下	1.5%	1.5%	1.0%	100-500	1.1%	0.8%	0.7%	500-1000	0.8%	0.45%	0.55%	1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%	5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%	10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%	100000 以上	0.01%	0.01%	0.01%
费 率	货物招标	服务招标	工程招标																															
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%																															
100-500	1.1%	0.8%	0.7%																															
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%																															
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%																															
5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%																															
10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%																															
100000 以上	0.01%	0.01%	0.01%																															

(二) 实质性响应条款

序号	具体内容
1	完全满足本项目工期要求：合同签订后一年内。
2	本项目预算 <u>80</u> 万元，最高限价 <u>80</u> 万元，其中包 1 预算 <u>40</u> 万元，最高限价 <u>40</u> 万元；包 2 预算 <u>40</u> 万元，最高限价 <u>40</u> 万元。

注：上表所列内容为不可负偏离条款

（三）招标项目概况

1、项目概况:本项目为中华人民共和国皇岗出入境边防检查站零星修缮施工单位选取采购项目,现通过公开招标的方式选取 2 家服务单位负责未来一年皇岗出入境边防检查站 2 个区域(包 1、包 2) 单次预算 10 万元以下(不含 10 万)零星工程建设项目。

2、预算金额:预算 80 万元,最高限价 80 万元,其中包 1 预算 40 万元,最高限价 40 万元;包 2 预算 40 万元,最高限价 40 万元。

3、项目实施地点:深圳市皇岗边检站所属办公执勤生活等场所

4、项目工期要求:合同签订后一年内;

5、服务方式:中标人应与采购人签订零星工程框架合同,且根据建设单位基建工作相关规定,预算价 5 万元以上的项目,还需单独签订施工合同。项目预算 5 万元以下的项目无需签订施工合同的,详细约定以建设单位开工令为主(开工令上标注进场时间、工期和竣工时间等)。

第三章 采购需求

(一) 项目概况

本项目为中华人民共和国皇岗出入境边防检查站零星修缮施工单位选取采购项目，现通过公开招标的方式选取 2 家服务单位负责未来一年皇岗出入境边防检查站 2 个区域（包 1、包 2）单次预算 10 万元以下（不含 10 万）零星工程建设项目。

(二) 项目预算

预算金额:预算 80 万元，最高限价 80 万元，其中包 1 预算 40 万元，最高限价 40 万元;包 2 预算 40 万元，最高限价 40 万元。

(三) 项目工期要求: 合同签订后一年内;

(四) 采购标的清单

标的名称	包组	预算及最高限价（元）	零星工程 项目预算	施工内容	施工地点范围
皇岗出入境边防检查站年度零星工程服务商选取项目	包 1	¥400,000.00	单次预算 10 万元以下（不含 10 万）零星工程建设项目	包括不限于设施设备故障应急处置、土建类、安装类和装饰类项目的实施等。	施工范围为口岸限定区域内属于皇岗出入境边防检查站管辖的场地：包括但不限于皇岗口岸、福田口岸、福田保税区等区域等边检查验场地、沙头耕作口、赤尾耕作口和皇岗耕作口等。
	包 2	¥400,000.00			施工范围为口岸限定区域外属于皇岗出入境边防检查站管辖的场地：包括但不限于皇岗出入境边防检查站机关办公楼、皇岗边检生活区、新桂花村边检宿舍、沙头执勤点等。

(五) 付款条件（周期和方式）

中标人应接受采购人内部督察审计部门的预结算审计，根据建设单位审计工作相关规定，预算价 5 千元以上的需由采购人督察审计部门进行预算审计，结算价 3 万元以上需由采购人督察审计部门进行结算审计。

项目实施流程：采购方通知中标方单个项目需求后，中标方需迅速开展现场勘查、预算造价等前期工作，向采购方提交委托工程项目相关报价文书，采购方将委托审计机构对项目进行**预算审核**，采购方审批同意后工程开始实施。在工程结束合格验收后，采购方将按照内部审计要求进行**结算审计**（以采购方单位督察审计部门出具的结算审核报告书结果作为基准价。采购方根据内控要求未安排审计的，以采购方认可的的结算书结果作为基准价。）**工程结算价=基准价*中标折扣率**，项目结算在项目完成并验收合格后，根据预算金额分类进行结算：

序号	预算金额	结算周期
1	单次预算金额 1 万元以下 (不含 1 万元)	每季度结算一次 ：当季度 1 万元以下的项目施工完成后，施工单位按照工程量清单汇总，并在下季度交由建设单位审核验收，完成审批手续后付款
2	单次预算金额 1 万元（含 1 万元）至 10 万元（不含 10 万元）	每个项目结算一次 ：项目竣工验收后，完成审批手续后付款

(六) 项目技术指标要求：

质量要求：符合工程建设及装修等国家相关标准。

响应要求：日常修缮要求 4 小时内勘察现场，紧急修缮要求 4 小时内进场施工。

管理要求：严格服从建设单位管理，特定区域施工人员应经过政审。

保密要求：严格遵守保密规定。

安全要求：符合工程建设及装修等国家相关标准。

质量保证金要求：1. 五万元以下的工程项目无需签订单项施工合同，结算时甲方不扣除乙方质保金，但乙方需对施工内容进行保修。

2. 除单独明确外，所有项目根据《住房和城乡建设部财政部关于印发建设工程质量保证金管理办法的通知(建质[2017]138号)》意见，设置关于本项目质量保证金的约定条款：

2.1. 本项目质量保证期要求不低于2年。质量保证期从工程施工结束且验收合格后开始计算。

2.2. 质保金为：结算审计价的3%作为质保金。

2.3. 缺陷责任期：竣工验收合格之日起，整体保修期为两年，防水保修期为五年。

2.4. 缺陷责任期出现缺陷的责任约定：采购单位有权要求成交单位在规定时间内，进行重新施工并罚相应违约金（违约金以具体项目合同为准），如在施工后仍不能达到合同约定的质量标准，采购单位有权另行委托队伍施工，其费用由成交单位负责并可处以该部分工程合同价的双倍违约金。

2.5. 质保金返还：工程竣工验收满两年后免息返还。

2.6. 质保金逾期返还责任：缺陷责任期内，成交单位认真履行合同约定的责任，到期后，成交单位向采购单位申请返还质保金。采购单位在接到成交单位返还质保金申请后，应于14天内会同成交单位按照合同约定的内容进行核实。如无异议，采购单位应当按照约定将质保金返还给成交单位。逾期未返还的，依法承担违约责任。采购单位和成交单位对质保金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按合同约定的争议和纠纷解决程序处理。

（七）项目服务要求：

1. 履约保证金：本项目确定中标单位后，由中标单位持中标通知书交纳3万元的履约保证金，凭履约保证金交纳凭证签订框架合同。

响应需求：施工单位需指派专职项目经理负责项目，要求项目经理做到接到通知后4小时内响应并完成现场踏勘，3日内完成预算编制，收到建设单位通知后3日内进场施工，工程验收后7日内完成结算编制，紧急修缮（包括极端恶劣天气等）要求做到4小时内进场施工。

工期延误：单独签订施工合同的项目，工期延误违约以合同约定为主；无需单独签订施工合同的项目，以建设单位要求为主。

工程质量：施工单位需严格按照国家和深圳市现行质量检验评定标准和预算审核报告书的工程材料开展施工，禁止以次充好，禁止偷工减料。

遵守规定：施工单位需严格遵守建设单位的相关规定，无条件服从建设单位管理，在建设单位指定的范围内开展施工，禁止乱冲乱闯。施工单位在施工过程中，需严格遵守保密规定。

保修需求：整体保修期为二年，防水保修期为五年。

履约保证金扣除详情：

响应需求类违约情况每发生 1 起扣除 2000 元违约金，累计次数超过 10 次解除合同。

工期延误类违约情况非采购人原因每延误 1 天，扣除 1000 元违约金，累计延误超过 20 天解除合同。

工程质量类违约情况每发生 1 起扣除 5000 元违约金，累计次数超过 4 次解除合同。

遵守规定类违约情况每发生 1 起扣除 10000 元违约金，累计次数超过 2 次解除合同。

扣除履约保证金情形发生时，由建设单位提供违约证据，并书面形式通知施工单位，施工单位接到通知后 5 个工作日内需予以确认或申诉，若未予以回复，视为同意扣除履约保证金。

（八）项目验收方案及标准

1. 履约验收主体

1.1 采购单位：中华人民共和国皇岗出入境边防检查站

1.2 其他项目履约保证金：人民币 3 万元，由中标单位在总合同签订前交纳至发包人指定账户，项目履约期满后，扣除因工期延误、质量等方面原因导致的违约金额，其余部分一次性退还给施工单位。

2. 履约验收时间：单项预算金额 1 万元以下（不含 1 万元）的项目次季度由建设单位组织施工单位按照预算书进行验收，单项预算金额 1 万元以上的项目竣工后由建设单位组织施工单位对单项目按照结算书进行验收。

3. 履约验收方式： 简易程序 一般程序

4. 履约验收程序： 一次性验收 分段验收 分期验收

（九）报价方式：

1、投标报价包括投标人完成本项目的所有内容、项目实施的所有工作量、项目所需设备的租赁、后续服务、税费等全部费用、利润和一切风险、义务、责

任等的总报价。投标货币：人民币

2、本项目（包1、包2）为折扣率报价，以建设单位督察审计部门出具的结算审核报告书结果作为基准价。建设单位未安排审计的，以建设单位认可的的结算书结果作为基准价。实际支付金额在上述基准价基础上以中标人中标折扣率进行结算。

3、投标人针对下述要求填报统一折扣率：

4、投标人自主报价，折扣率在中标后固定不变，折扣率=工程结算价/审核单位出具的最终审定价；

5、折扣率”填写要求：

5.1. 填写要求： $0 < \text{折扣率} \leq 1$ ，未按此要求填写将作投标无效处理。

5.2. 填写的“折扣率”应为小数，如0.95、0.80、0.78；

5.3. 投标人参与投标只允许填报一个“折扣率”，不允许填报2个（或以上）的“折扣率”；填报了2个或以上“折扣率”的，其投标将直接作投标无效处理；

5.4. “折扣率”缺填、漏填将直接作投标无效处理。

6、采购人委托中标人办理的保险事项：建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费应包含在投标价中，施工中若发生安全事故，一切责任及费用由中标人负责。

7、工程完工后，中标人应恢复修建前的原有状态（工程量按实计算），并使监理工程师和采购人满意，满足政府管理部门的规定和要求。

8、如本工程涉及取土和弃土项目，地点、时间、路线中标人应取得国土、城管部门的同意，不得由此带给采购人任何费用的增加。凡是因中标人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由中标人自行承担。投标价不因取土或弃土实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。土方回填料必须满足国家技术规范之要求，绿化填土面层必须选用适宜种植的填土。

9、投标人应根据本企业的成本自行决定报价。评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响服务质量或不能诚信履约的，将会要求该投标人在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料。投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应将其作为无效投标处理；

10、投标人不得期望通过索赔等方式获取补偿，否则，除可能遭到拒绝外，

还可能将被作为不良行为记录在案，并可能影响其以后参加政府采购的项目投标。各投标人在投标报价时，应充分考虑投标报价的风险。

第四章 投标文件格式、附件

密封袋封条格式

投标文件/开标一览表

项目名称：

项目编号：

投标单位：（加盖公章）

单位地址：

法定代表人/被授权人：

联系电话：

【 年 月 日时分之前不得启封。】

备注：本封条应粘贴在投标文件/开标一览表的密封袋封面。

投标文件组成：**1、投标文件正文，主要包括以下内容：**

- (1) 投标函
- (2) 政府采购投标及履约承诺函
- (3) 投标人情况介绍及资格要求
- (4) 投标人通过相关认证情况（格式自定）
- (5) 投标人同类项目业绩情况（格式自定）
- (6) 投标人同类项目履约情况（格式自定）
- (7) 拟投入劳动力（项目经理、技术人员、项目组成员）情况（格式自定）
- (8) 其它招标文件要求的内容及投标人认为需要补充的内容（格式自定）

注：具体按评分信息设置标书节点**2、投标文件附件，主要包括下列内容：**

- (1) 法定代表人证明书
- (2) 投标文件签署授权委托书
- (3) 开标一览表（包 1/包 2）**
- (4) 项目总体概述及理解（格式自定）
- (5) 施工组织计划、技术、工艺及相关的合理化建议（格式自定）
- (6) 项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案（格式自定）
- (7) 施工质量（安全、环保、工期、售后服务）保障措施及相关的违约承诺（格式自定）
- (8) 项目使用的材料性能、劳动力、机械设备、材料投入计划及其保证措施（格式自定）

备注：

本项目为线下纸质投标项目，投标文件需法人或授权委托人另行签字，需加盖单位公章。

投标文件正文：

一、投标函

致：中华人民共和国皇岗出入境边防检查站

1.根据已收到贵方的项目编号为_____的_____项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，我方愿以投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标报价并按招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2.我方已认真核实了投标文件的全部资料，所有资料均为真实资料。我方对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我方的投标文件中存在虚假资料的，则视为我方隐瞒真实情况、提供虚假资料，我方愿意接受主管部门作出的行政处罚。

3.如果我方中标，我方将按照规定提交上述总价__/%（或__/万元）作为履约担保（可提供保函或现金）。

4.我方同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

5.除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

6.我方理解贵方将不受必须接受你们所收到的最低标价或其它任何投标文件的约束。

投标人：_____ **单位地址：**_____

法定代表人或其委托代理人：_____

邮政编码：_____ **电话：**_____ **传真：**_____

开户银行名称：_____ **开户银行帐号：**_____

开户银行地址：_____ **开户银行电话：**_____

日期：_____年_____月_____日

（备注：如联合体投标，投标人一栏仅需填写牵头人的名称）

二、政府采购投标及履约承诺函

致：中华人民共和国皇岗出入境边防检查站

我公司承诺：

1. 我公司本招标项目所提供的货物或服务未侵犯知识产权。
 2. 我公司参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
 3. 我公司参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
 4. 我公司具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。
 5. 我公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
 6. 我公司参与该项目投标，严格遵循公平竞争的原则，不恶意串通，不妨碍其他投标人的竞争行为，不损害采购人或者其他投标人的合法权益。我公司已清楚，如违反上述要求，将作投标无效处理。
 7. 我公司如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本公司在投标中所作的一切承诺履约。
 8. 我公司承诺本项目的报价不低于我公司的成本价，否则，我公司清楚将面临投标无效的风险；我公司承诺不恶意低价谋取中标；我公司对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及本公司在投标中所作的全部承诺履行。我公司清楚，若我公司以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我公司中标本项目，我公司的报价明显低于其他投标人的报价时，我公司清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我公司将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我公司未按上述要求履约，我公司愿意接受主管部门的处理处罚。
 9. 我公司已认真核实了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我公司对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我公司的投标文件中存在虚假资料的，则视为我公司隐瞒真实情况、提供虚假资料，我公司愿意接受主管部门作出的行政处罚。
 10. 我公司承诺不非法转包、分包。
- 以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：_____

日期：____年__月__日

（备注：如联合体投标，投标人一栏需填写联合体双方的名称）

三、投标人情况介绍及资格要求

1. 投标人情况介绍:

2. 资格证明材料:

注意: 资格证明材料必须至少包含招标公告中“投标人资格要求”中的相关证明材料(均要求提供证明材料扫描件, 原件备查)。

3. 中小企业声明函(工程)

本公司郑重声明, 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定, 本公司(联合体)参加(单位名称)的(项目名称)采购活动, 工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者: 服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. (标的名称), 属于____; 承建(承接)企业为(企业名称), 从业人员__人, 营业收入为____万元, 资产总额为__万元, 属于(中型企业、小型企业、微型企业);

2. (标的名称), 属于__; 承建(承接)企业为(企业名称), 从业人员__人, 营业收入为__万元, 资产总额为__万元, 属于(中型企业、小型企业、微型企业);

以上企业, 不属于大企业的分支机构, 不存在控股股东为大企业的情形, 也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期:

四、投标人通过相关认证情况(格式自定)

五、投标人同类项目业绩情况(格式自定)

六、投标人同类项目履约情况(格式自定)

七、拟投入劳动力(项目经理、技术人员、项目组成员)情况(格式自定)

八、其它招标文件要求的内容及投标人认为需要补充的内容(格式自定)

注: 具体按评分信息设置标书节点

投标文件附件：

一、法定代表人（负责人）资格证明书

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人（**负责人**），特此证明。

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

附：要求必须提供法定代表人（负责人）身份证（境外人员无法提供身份证的，可提供护照）扫描件（正反两面并加盖投标单位公章）。

二、投标文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标供应商名称）的法定代表人（**负责人**），现授权委托_____（姓名）为我公司签署本项目已递交的投标文件的法定代表人（**负责人**）的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的投标文件内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： _____

联系电话： _____ 手机： _____

身份证号码： _____ **职务：** _____

授权委托日期： _____年____月____日

附：要求必须提供代理人身份证（境外人员无法提供身份证的，可提供护照）扫描件（正反两面并加盖投标单位公章）。

三、开标一览表

开标一览表（包1）

项目名称	服务期限	投标折扣率	备注
中华人民共和国皇岗出入境边防检查站零星修缮施工单位选取采购项目（包1）			

注：a) 此表的总计是根据招标文件要求包含所有需采购人支付给中标人的费用。

b) 报价均应包含所有需中标人缴纳的税费

c) 1. 投标总价已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

2. 投标人针对下述要求填报统一折扣率：

2.1 投标人自主报价，折扣率在中标后固定不变；

3. 折扣率”填写要求：

3.1. 填写要求：0 < 折扣率 ≤ 1，未按此要求填写将作投标无效处理。

3.2. 填写的“折扣率”应为小数，如0.95、0.80、0.78；

3.3. 投标人参与投标只允许填报一个“折扣率”，不允许填报2个（或以上）的“折扣率”；填报了2个或以上“折扣率”的，其投标将直接作投标无效处理；

3.4. “折扣率”缺填、漏填将直接作投标无效处理。

投标人：（公章）

法定代表人或其授权代表签名：

日期： 年月日

开标一览表（包2）

项目名称	服务期限	投标折扣率	备注
中华人民共和国皇岗出入境边防检查站零星修缮施工单位选取采购项目（包2）			

注：a) 此表的总计是根据招标文件要求包含所有需采购人支付给中标人的费用。

b) 报价均应包含所有需中标人缴纳的税费

c) 1. 投标总价已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

2. 投标人针对下述要求填报统一折扣率：

2.1 投标人自主报价，折扣率在中标后固定不变；

3. 折扣率”填写要求：

3.1. 填写要求：0 < 折扣率 ≤ 1，未按此要求填写将作投标无效处理。

3.2. 填写的“折扣率”应为小数，如0.95、0.80、0.78；

3.3. 投标人参与投标只允许填报一个“折扣率”，不允许填报2个（或以上）的“折扣率”；填报了2个或以上“折扣率”的，其投标将直接作投标无效处理；

3.4. “折扣率”缺填、漏填将直接作投标无效处理。

投标人：（公章）

法定代表人或其授权代表签名：

日期： 年月日

四、项目总体概述及理解（格式自定）

五、施工组织计划、技术、工艺及相关的合理化建议（格式自定）

六、项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案（格式自定）

七、施工质量（安全、环保、工期、售后服务）保障措施及相关的违约承诺（格式自定）

八、项目使用的材料性能、劳动力、机械设备、材料投入计划及其保证措施（格式自定）

诚信承诺函

致：中华人民共和国皇岗出入境边防检查站

我公司承诺近三年在政府采购招标投标活动中，不存在以下情形：

- (一)被纪检监察部门立案调查,违法违规事实成立的；
- (二)未按本条例规定签订、履行采购合同，造成严重后果的；
- (三)隐瞒真实情况，提供虚假资料的；
- (四)以非法手段排斥其他供应商参与竞争的；
- (五)与其他采购参加人串通投标的；
- (六)在采购活动中应当回避而未回避的；
- (七)恶意投诉的；
- (八)向采购项目相关人行贿或者提供其他不当利益的；
- (九)阻碍、抗拒主管部门监督检查的；
- (十)履约检查不合格或者评价为差的；
- (十一)主管部门认定的其他情形。

如我司存在以上情形，被有关主管部门按照《深圳经济特区政府采购条例》第 57 条处罚、或者上述行为超出法定追诉时效未被追诉、或者. 上述情节轻微未给予禁止参加政府采购的行政处罚，我司自愿承担虚假应标以及其他一切不利的法律后果。

特此承诺。

投标单位名称（并加盖公章）：

投标单位法定代表人或其委托人签名或印鉴：

日期： 年 月 日

（本章未提供的招标要求的其他文件格式由供应商自拟）

其它内容格式自定

第五章 合同及履约情况反馈格式

(仅供参考, 具体以采购人需求为准)

合同编号: _____

零星工程建设项目施工单位采购项目 框架合同

项目名称: 中华人民共和国皇岗出入境边防检查站零星
修缮施工单位选取采购项目

施工地点: 皇岗口岸、福田口岸、福田保税区、赤尾耕
作口、沙嘴耕作口、皇岗耕作口

发包人(甲方): 中华人民共和国皇岗出入境边防检查站

承包人(乙方): _____

2024 年 月 日签署于深圳市

根据《中华人民共和国民法典》等及相关法律法规规定，中华人民共和国皇岗出入境边防检查站零星修缮施工单位选取采购项目的招标结果，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

第一条 项目概况

1. 项目名称：中华人民共和国皇岗出入境边防检查站零星修缮施工单位选取采购项目
2. 施工场地：施工场地包括皇岗口岸、福田口岸、福田保税区、赤尾耕作口、沙嘴耕作口、皇岗耕作口
3. 施工内容：预算金额在 10 万元以下的单项零星工程维修。
4. 中标折扣率：XX.XX%

基准价：以建设单位督察审计部门出具的结算审核报告书结果作为基准价。建设单位未安排审计的，以建设单位认可的的结算书结果作为基准价。工程结算价=基准价*中标折扣率

5. 承包方式：包工包料

6. 工程质量：见附件或相关文件

相关文件未规定之处，但有相应地方或国家规定要求的则按地方或国家规定要求，如相应行业或产品有相应标准且标准不一致的，按最优或最高的相应标准执行。

7. 本合同为框架合同，由乙方承担的修缮维修工作、费用等具体事项，预算金额五万元以上（含五万元）的项目由甲乙双方另行签订分项合同确定。

8. 乙方必须服从甲方的安排，若有不服从甲方工作安排的，甲方有权马上中止合同，由此发生的损失或事故等一切责任（包含但不限

于行政处罚、民事赔偿、刑事责任等），均由乙方承担，且两年内不得参与甲方的招标采购活动，甲方有权就乙方违约行为向上级住建部门投诉。

第二条 双方权利义务

1. 甲方权利义务

(1) 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

(2) 指派_____为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(3) 除非相应施工设计中已包含，否则乙方任何拆改原有建筑结构及相应设备管线等，都应报甲方审批。

(4) 因乙方原因致使财物及他人人身损害（包含乙方人员及任何第三人），由乙方承担相应的责任；如因此导致甲方支付相应的费用的，乙方应予以赔偿，甲方可从应付工程款中直接扣除或予以追偿。

2. 乙方权利义务

(1) 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前3个日历日内提供各类施工图纸，甲方不额外支付设计费用。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

(2) 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

(3) 乙方应承担施工安全责任。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定、严格人员管理等。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

(4) 指派 _____ 为乙方项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决施工现场的各项事宜。

(5) 甲方直接发包的其他工程，乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

(6) 乙方有义务事先书面告知甲方未知的在工程设计或者甲方指令以及甲方提供的材料中存在的会影响工程质量的问题或者缺陷，并给予建议。如甲方不予采纳乙方建议，由此造成的工程质量问题乙方不承担责任。

(7) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或者设备管线的，乙方应当向甲方提出书面意见。甲方未办理相关审批手续并被批准或未经甲方书面同意，乙方不得擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，否则，由此发生的损失或事故等一切责任（包括但不限于行政处罚、民事赔偿、刑事责任等），均由乙方承担。

(8) 乙方需自行完成甲方委托的工作，不得将项目进行分包、拆包、转包等。

(9) 乙方需确保按期、安全施工，防范和杜绝安全、消防、伤害等事故的发生。乙方施工过程中发生存在安全、消防、伤害等事故隐患的，应及时向甲方及相应职能部门报告，如已实际发生相应事故的，应作出及时有效处理以避免扩大，并自行承担由此带来的一切后果，造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(10) 乙方需当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运工作，处理好因施工带来的扰民问题。

(11) 参加竣工验收，编制工程结算。

第三条 履约保证

1. 履约担保的金额：人民币叁万圆整（¥30,000.00），合同签订前7日内缴纳，合同履行完毕后，扣除因工期延误、质量等方面原因导致的违约金额，其余部分一次性退还给施工单位。

2. 采购需求：施工单位需指派专职项目经理负责项目，要求项目经理做到接到通知后4小时内响应并完成现场踏勘，3日内完成预算编制，收到建设单位通知后3日内进场施工，工程验收后7日内完成结算编制，急难险重任务要求做到4小时内进场施工。

3. 工期延误：单独签订施工合同的项目，工期延误违约以合同约定为主；无需单独签订施工合同的项目，以项目开工令为主。

4. 质量要求：施工单位需严格按照国家和深圳市现行质量检验评定标准和预算审核报告书的工程材料开展施工，禁止以次充好，禁止偷工减料。

5. 遵守规定：施工单位需严格遵守建设单位的相关规定，在建设单位指定的范围内开展施工，禁止乱冲乱闯。施工单位在中标确认后需签订保密协议，在涉密区域施工时需严格遵守保密规定。

6. 考核要求：响应需求类违约情况每发生1起扣除2000元保证金，累计次数超过10次解除合同。工期延误类违约情况非甲方原因每延误1天，扣除1000元保证金，累计延误超过20天解除合同。工程质量类违约情况每发生1起扣除5000元保证金，累计次数超过4次解除合同。遵守规定类违约情况每发生1起扣除10000元保证金，累计次数超过2次解除合同。扣除履约保证金情形发生时，由建设单位提供违约证据，并书面形式通知施工单位，施工单位接到通知后5个工作日内需予以确认或申诉，若未予以回复，视为同意扣除履约保证金。甲方扣除履约保证金后，乙方应在5个工作日内将履约保证金补充至

30000 元。

第四条 服务期

1. 本项目委托期限为合同签订后一年内(自 2024 年 ____ 月 ____ 日至 2024 年 ____ 月 ____ 日)。

2. 质量要求: 施工单位需严格按照国家和深圳市现行质量检验评定标准和预算审核报告书的工程材料开展施工, 禁止以次充好, 禁止偷工减料。

第五条 价款及结算工程

乙方承担具体项目的费用、付款方式等条款, 由甲乙双方另行签订分项合同确定, 5 万元以下无需签订分项合同的项目, 竣工验收合格并完成结算审计后, 乙方提供发票等付款资料后, 甲方 15 个工作日内一次性支付结算款(扣除乙方投标时下浮金额, 无需扣除质保金)。甲乙双方签订分项合同时, 需遵循以下约定:

1. 采用固定单价合同, 并采用包工包料方式。

2. 采用的工程量计算规则是《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)及《深圳市建设工程计价规程》(2009), 套《深圳市建筑工程消耗量标准 2003》、《深圳市安装工程消耗量标准 2003》、《深圳市市政工程综合价格 2002》、《深圳市园林绿化(2000)》等相关定额, 费率执行《深圳市建设工程计价费率标准》(2013 年 1 月)推荐费率, 信息价采用项目公示期对应时期的信息价。信息价缺项的主材设备价格, 通过市场询价合理确定。

3. 施工中任何变更价款的确定均遵循上述各条款及甲方相关管理制度的规定。

第六条 施工安全和防火

1. 乙方在施工期间应严格遵守《中华人民共和国消防法》和其它

相关的法规、规范。

2. 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防法律和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾等事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失；由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防法律和防火设计规范，导致发生安全或火灾等事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

3. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防法，导致发生安全或火灾等事故，乙方应承担由此引发的一切责任。

4. 乙方及乙方人员在施工中发生安全事故，或导致他人安全事故的，由乙方负责，且不得影响甲方。如因乙方处理不及时或不合理，甲方有权选择垫付相关费用，并有权在应付款中扣除相关费用或向乙方追偿，也可选择要求乙方直接予以处理。

5. 乙方应保证工作人员的薪酬及时充足支付，保证相应货款充足及时支付。

6. 如乙方存在与本工程有关的人员或货款有任何不充足及时支付相应款项，并从而引发纠纷的，甲方可以在应付款中扣除相应的款项并在乙方处理好相应纠纷后再予以支付。

第七条 违约及违约责任

1. 合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的所有责任和经济损失概由违约方。

2. 甲方对乙方承担的每个项目进行考核（详见合同第三条），对符合解除条件的，甲方有权解除合同。

3. 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务，因

其行为致使合同根本无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。损失包含但不限于直接或间接的经济损失、因维权而产生的诉讼费、评估费、律师费、保全费、担保费、必要的差旅费等。

4. 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场财物，如造成损失，应照价赔偿。

5. 乙方需从甲方的安排，若有不服从甲方工作安排的，甲方有权单方解除合同，自甲方解除合同的通知到达乙方之日起解除，乙方两年内不得参与甲方的招标采购活动。

第八条 质量保修

1. 五万元以下的工程项目无需签订单项施工合同，结算时甲方不扣除乙方质保金，但乙方需对施工内容进行保修。

2. 除单独明确外，所有项目根据《住房城乡建设部财政部关于印发建设工程质量保证金管理办法的通知(建质[2017]138号)》意见，设置关于本项目质量保证金的约定条款：

2.1. 本项目质量保证期要求不低于 2 年。质量保证期从工程施工结束且验收合格后开始计算。

2.2. 质保金为：结算审计价的 3%作为质保金。

2.3. 缺陷责任期：竣工验收合格之日起，整体保修期为两年，防水保修期为五年。

2.4. 缺陷责任期出现缺陷的责任约定：采购单位有权要求成交单位在规定时间内，进行重新施工并罚相应违约金（违约金以具体项目合同为准），如在施工后仍不能达到合同约定的质量标准，采购单位有权另行委托队伍施工，其费用由成交单位负责并

可处以该部分工程合同价的双倍违约金。

2.5. 质保金返还：工程竣工验收满两年后免息返还。

2.6. 质保金逾期返还责任：缺陷责任期内，成交单位认真履行合同约定的责任，到期后，成交单位向采购单位申请返还质保金。采购单位在接到成交单位返还质保金申请后，应于14天内会同成交单位按照合同约定的内容进行核实。如无异议，采购单位应当按照约定将质保金返还给成交单位。逾期未返还的，依法承担违约责任。采购单位和成交单位对质保金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按合同约定的争议和纠纷解决程序处理。

第九条 争议

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

2. 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。检测费用由乙方支付。

3. 当通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方同意选择由工程所在地法院裁决。

第十条 合同解除和终止

1. 有下列情形之一的，可以解除合同：

(1) 甲乙双方协商一致；

(2) 由于战争、地震、水灾、火灾或其他不可抗力原因，因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。当事人迟延履行后发生不可抗力事件的，不能免除责任。

2. 有下列情形之一的，甲方可解除合同，并可就此造成的损失向

乙方追偿：

- (1) 乙方不服从甲方工作安排，影响甲方日常工作的；
- (2) 甲方对乙方连续两次以上（含两次）评价为不合格的；
- (3) 乙方拖欠材料款、人工费而影响甲方，经甲方催告后仍不改正的；
- (4) 乙方违反施工规范、安全操作规范等，经甲方催告后仍不改正的；
- (5) 乙方其他严重违反合同约定行为，导致合同根本无法履行的。

3. 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。本合同解除或终止的，不影响双方通过协商、法律途径解决争议事项。

第十一条 附则

1. 本合同附件为合同自然部分。在履行合同过程中产生的与项目相关的且为双方确认的材料也视为合同的一部分。但涉及实质性条款变更或冲突的，除非经甲方站级领导或合同主管部门领导签署确认，否则应以原合同约定为准。

2. 特别约定条款：（根据工程性质与内容作出特别约定）

本合同为框架合同，由乙方承担的修缮维修工作、费用等具体事项，根据甲方相关规定，预算为人民币五万元以上（含五万元）的项目甲乙双方需另行签订单独分项合同。

3. 本合同壹式陆份，双方各执叁份。均具同等法律效力。

送达地址：以下地址为约定送达地址，如有任何一方按相应地址发送文件，视为送达，送达时间确定（邮寄地址为邮寄后三天、电子地址为即时）。如有地址变更或联系人变更，应及时书面通知，否则由

此引起的无法收件，不影响视为已送达。

甲方：联系人 _____， 邮寄地址： _____， 电子地址：

乙方：联系人 _____， 邮寄地址： _____， 电子地址：

4. 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

第十二条 附件

1. _____

(下无正文)

甲方：

乙方：

法人或其授权委托人：

法人或其授权委托人：

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

邮 编：

邮 编：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

帐 号：

帐 号：

年 月 日

年 月 日